

200万円の  
バリューアップ  
リフォーム

建築形態◆マンション 築年数◆30年 構造◆鉄筋コンクリート リフォーム面積◆30.83 m<sup>2</sup> リフォーム費用◆199.0万円

設計 ピュアスタイルデザインオフィス  
(担当:野尻美奈)  
施工 ヤマジワークス



①暗くなりがちで、中リビングを半透明の引き込み戸によって採光を確保しました。正面には、季節感が味わえる様なディスプレイができるニッチカウンターを設けています。



②閉鎖的なキッチン半オープン型にして、リビングと一体になるよう開放感をだしました。カウンター収納を造り付け、パソコンやプチエスコーナーとして利用できるようにしています。



③キッチンの腰壁にはアクセントとしてガラスモザイクタイルを仕様しています。



④お施主様オーダーのキッチン収納を造り付けました。



⑤リビングあるクローゼットは、4枚の引戸を開けると季節物の衣類や生活小物などが収納できるようになっています。



⑥ブーツやヒールなどの高さや容量に考慮した下足箱を造り、リビングからの明るい光が入るような玄関にしました。

◆200万円内で実施した内容とポイント  
女性のお施主様でしたので、収納の容量やサイズに考慮しました。無駄に収納を造らず、常に整理整頓が心がけられるようにしています。お施主様が望む、シンプルライフを楽しめる空間設計にしました。

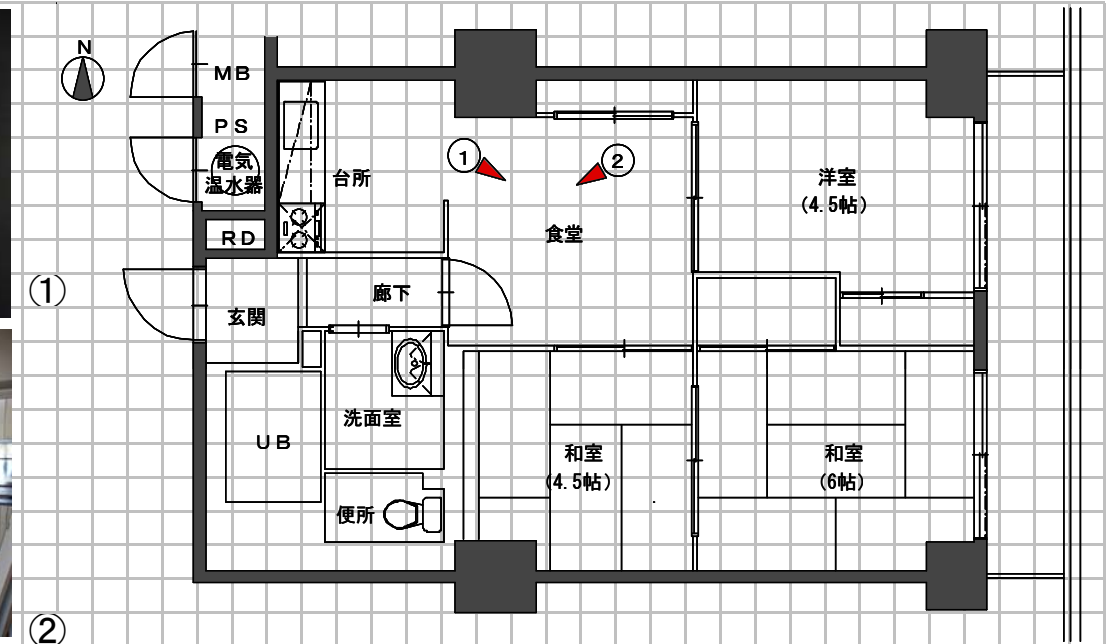
◆写真に写っているが、200万円の内訳に含まれていないもの  
リビング・玄関に掛かっている  
ファブリックアート

200万円の  
バリューアップ  
リフォーム

## Before

### ◆ユーザーの要望・お困りごと

【プラン】もとの間取りを活かし、お互いがプライバシーを保ちながらリビングで寛げるようにしたい。【明るさ】リビングやキッチンが明るく開放感があるようにしたい。【収納】お持ちの収納ケースやボックスを使いたい。ブーツやヒールなど長さのあるものを考慮してほしい。パソコンやプリンターができるカウンターがほしい。【インテリア】シンプルで、ご自分たちの好きな物を飾れるような色使いにしてほしい。

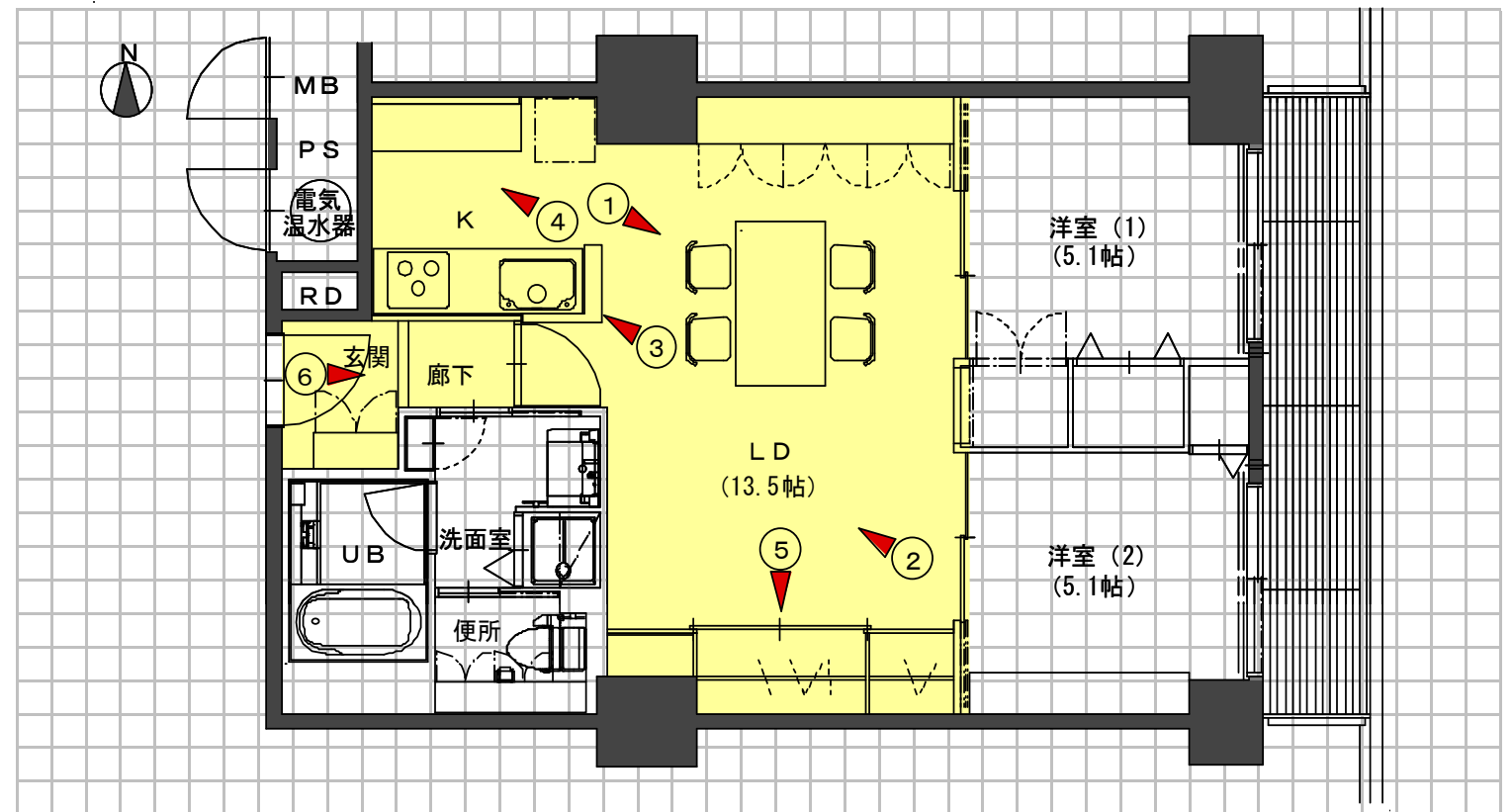


\*リフォーム前の写真と図面を貼ってください

## After

### ◆工事費200万円でアップした価値・得られたメリット

リビングは洋室入口を半透明の引き込み戸にした事で、バルコニーからの自然光を取り入れることができました。また、お互いが洋室で過ごす時にはプライバシーを保つこともできます。キッチンは半オープン型にした事で開放的な空間になっています。クローゼットは衣類や収納ケースなどが収納できるようにしました。またカウンター収納も造り、パソコンやプリンターがリビングで楽しめるようにしています。造り付けのキッチン収納や下足箱は容量やお施主様サイズを考慮し、大変使い勝手の良い収納でとても気に入って頂いております。



\*リフォーム後の図面を貼り、200万円でリフォームできる範囲に色を付けるなどして範囲がわかるようにしてください

### Reform memo

所在地	大阪府大阪市西区
建築形態	マンション
築年数	30年
構造	鉄筋コンクリート造
家族構成	姉妹二人と愛犬1匹
対象部位	LDK 玄関
対象面積	30.83㎡
工事期間の目安	20日
リフォーム費用	199.0万円